

Inkommit via e-post 7 juli 2019

- Genom en ohämmad exploatering av mark och senare bebyggelse har fastighetspriserna under de senaste 10 åren succesivt sjunkit. Nya bygglov med pooler ges kontinuerligt trots att akut vattenbrist råder. Jag har ett omfattande nätverk i Torekov och jag har aldrig hört så många människor som nu vilka planerar att flytta från byn om inte exploateringen av nya tomtmarker stoppas nu. Det finns fn en stor mängd byggrätter och godkända exploateringsplaner. Se till att dessa först blir bebyggda innan nya markområden planeras. Tex det nya Bjäreterassen vill ingen längre äga utan nästan samtliga hus försöker nuvarande ägare med dåligt resultat att hyra ut. För egen del hade jag planer på att permanent flytta hit o därmed bli skattebetalare i kommunen. Mina planer har ändrats och jag är bara en i mängden som har ändrat mina planer pga hur kommunen vårdslöst exploaterat för ny bebyggelse. Nya sommargäster skulle kunna skapa fler arbetstillfällen kan man tycka. Om under senare år besöker bykärnan så är det uppenbart att färre människor söker sig dit. Fundera på varför!
- Jag skulle vilja framföra lite synpunkter vad gäller kommunens hantering av byggfrågor rent generellt. Tror inte att sådant kommer att diskuteras i eftermiddag. Jag är badgäst, dessutom...
Det finns ju en övergripande lagstiftning, PBL, som reglerar byggande i Sverige. Jag tror inte att Båstads kommun är så insatt i denna lag, man hanterar den väldigt godtyckligt. Det man inte gillar, eller som är för jobbigt att ta tag i, struntar man i.
När det gäller befintliga detaljplaner så hanteras dessa också godtyckligt. För vissa bygglov kan man göra hur många avsteg från detaljplanen som helst, medan andras behandlas väldigt rigoröst. Det ger upphov till ganska mycket spekulationer om hur byggloven ges. Slutligen vill jag vädja till byrådet - se till att ni får vara med genom hela beslutsprocessen! Av egen erfarenhet vet jag att slutprodukten ofta blir något helt annat än det man diskuterat vid samråden. Trist men sant.
- Vackrare lyktstolpar
- Mitt mest angelägna förslag handlar om en **ny bevarandeplan för Torekov.**

Som Ni säkert vet godkände Kommunfullmäktige den 25 april 1990 en "plan för byggnads- och bebyggelsemiljövård" i Torekov. Man beskrev byggnader och bebyggelsemiljöer som hade olika grader av kulturhistoriskt värde. Den omfattade bla. en kort historisk tillbakablick, och beskrev lokala särdrag i bebyggelsen och pekade ut och beskrev bebyggelsemiljöer av stort kulturhistoriskt värde. När det gäller byggnader indelades de bevarandevärda i tre kategorier eller klasser allt ifrån de vars nedrivande, förvanskning eller vanvård skulle innebära en oersättlig förlust för ortens kulturvärden till de av mindre kulturhistoriskt värde men som sammantagna eller tillsammans med byggnader i klass 1 och 2 bildar en enhetlig, för viss tidsepok karakteristisk miljö. Planen pekade även ut särskilt värdefulla områden eller gaturum där det är önskvärt att kommunen verkar för ett långsiktigt bevarande av bebyggelsen i dess helhet.

Denna "bevarandeplan" för Torekov har haft mycket begränsat värde. Båstads kommun har inte hävdat sin plan och har över huvud taget visat mycket begränsat intresse för byggnadsmiljövård i Torekov. Även byggnader som kommunen i sin plan pekade ut som omistliga har givits rivningstillstånd. Planen har i flera stycken blivit

överspelad, i andra stycken finns anledning till omvärderingar. Den är inte längre aktuell.

Jag föreslår att projekt "Byaråd" tar initiativ till att en ny bevarandeplan upprättas i samarbete mellan Torekov och Båstads kommun och att man försöker genom planarbetet öka kunskapen om Torekov byggnadskulturvärden både hos kommunens tjänstemän och politiker och hos allmänheten i Torekov.

